

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Олимпийская дом 28

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	жилая площадь	
							площадь мест общего пользования	1 994,80 234,20
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	120,55	0,516	175	10885,30	0,455
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5237,76	0,027	175	24748,42	1,034
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	185,68	27,325	4	20294,59	0,848
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	697,11	0,03	247	5165,59	0,216
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2140,77	0,052	60	6679,20	0,279
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	9651,91	0,052	25	12547,48	0,524
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	61973,43	0,052	5	16113,09	0,673
8	3.2.8.8	Посыпка территории 1 класса	100 кв. м	318,22	5,159	10	16417,12	0,686
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	122,07	1,326	85	13758,05	0,575
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	22,71	1,326	175	5269,13	0,220
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
13	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	118,99	2,342	247	68831,88	2,875
14	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	369,15	2,342	52	44956,21	1,878
15	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	111,58	0,47	2	104,89	0,004
16	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	313,34	0,047	52	765,81	0,032
17	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	301,08	0,947	12	3421,53	0,143
18	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	289,03	0,206	2	119,08	0,005
19	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1857,23	0,22	2	817,18	0,034
20	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	206,62	0,035	52	376,05	0,016
21	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	240,33	0,12	12	346,08	0,014
22	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	296,92	0,318	12	1133,05	0,047
23	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	420,93	0,029	12	146,48	0,006
24	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	130,79	1,526	2	399,18	0,017
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							253 295,41	10,581

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
25	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1833,57	1,008	1	1848,24	0,077
26	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	151,92	42	1	6380,57	0,267
27	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5397,10	0,09	2	971,48	0,041
28	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	18927,56	0,1	1	1892,76	0,079
29	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
30	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8274,19	0,2	1	1654,84	0,069
31	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5052,49	0,04	2	404,20	0,017
32	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	1911,98	12	1	22943,79	0,958
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
33	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8282,73	0,42	1	3478,75	0,145
34	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	120,10	131,36	1	15776,27	0,659
35	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	5870,74	1,47	1	8629,99	0,361
36	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2233,28	3,014	1	6731,11	0,281
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
37	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	378,90	3,439	2	2606,07	0,109
38	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3021,48	2,12	2	12811,09	0,535
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1799,03	1,32	2	4749,45	0,198
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	224,10	0,13	2	58,27	0,002
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	537,83	13,2	1	7099,40	0,297
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	426,27	13	1	5541,55	0,231
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	1877,61	7,463	1	14012,59	0,585
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	1200,00	42	1	50400,00	2,105
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	41970,40	1	1	41970,40	1,753
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							209 960,82	8,771
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	240,00	234,20	1	56208,00	2,348
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							56 208,00	2,348
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,23	1 994,80	12	77318,45	3,230

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,32	1 994,80	12	103500,00	4,324
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ							180 818,45	7,554
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	34,65	0,01	12	973,80	0,050
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	243,53	3	12	8 767,22	0,366
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	13,72	42	2	1 152,48	0,048
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1109,98	1,541	2	3 420,95	0,143
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2247,50	0,746	2	3 353,27	0,140
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							17 667,72	0,747
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							717 950,39	30,00
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
58	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ				

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор _____ В.И. Москаленко

МП